



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 12. januar 2016

Mødetidspunkt: 18:00 - 20:00

Mødested: Bytoften 2, Mødesalen

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Anders Linde

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
535. Godkendelse af dagsorden	1270
536. Salg af Slotsgade 5, Varde - Formandsbeslutning	1271
537. Forslag til udmøntning af midler tilført kørselsområdet.....	1273
538. Garanti Ho-Oxby Vandværk.....	1276
539. Kommuneplantillæg - Bed & breakfast, café og butik i Henneby	1277
540. Lokalplan - Bed & breakfast, café og butik i Henneby	1279
541. Forslag til tillæg til spildevandsplanen - LAR i Nordenskov	1281
542. Forslag til Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd.....	1283
543. Forslag til lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej, Varde.....	1285
544. Forslag til kommuneplantillæg - Flygtningemuseum i Oksbøl.....	1288
545. Forslag til lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl.....	1290
546. Forslag til Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre.....	1292
547. Forslag til lokalplan - Boligområde og andre formål i Årre	1294
548. Kommuneplantillæg - Ridecenter ved Lønne	1296
549. Lokalplan - Ridecenter ved Lønne.....	1298
550. Forslag til kommuneplantillæg - Nyt rammeområde ved Seawest	1300
551. Prioritering af byggemodninger og lokalplanlægning af udstykningsområder i 2016.....	1303
552. Forslag til strategi om kollektiv trafik.....	1306
553. Prioritering af cykelstier 2016	1308
554. Visionsstrategi for dagtilbudsområdet - efter høring.....	1313
555. Godkendelse af bevilling til etableringsudgifter.....	1315
556. Endelig indstilling af Beskæftigelsesplan 2016 til godkendelse i Byrådet	1318
557. Biblioteker - Fremtidig betjening af Agerbæk	1321
558. Lukket - Gensidig orientering	1325
Bilagsliste.....	1326
Underskriftsblad	1329

**535. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 8680

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag**Beslutning Byrådet den 12-01-2016**

Fraværende: Anders Linde , Marianne Bruun Kristiansen

Dagsorden godkendt.

**536. Salg af Slotsgade 5, Varde - Formandsbeslutning**

Dok.nr.: 10085
Sagsid.: 15/6841
Initialer: sveh
Åben sag

Sagsfremstilling

Borgmesteren har, på vegne af Byrådet, tiltrådt salg af ejendommen Slotsgade 5.

Ejendommen Slotsgade 5, Varde bliver brugt til værested for psykisk ustabile. Det er imidlertid besluttet at samle aktiviteter under socialpsykiatrien i ejendommen Dalgasvej 35, Varde, der nu er købt til formålet.

Ejendommen Slotsgade 5 er opført i 1912 og er på 599 etagemeter fordelt på kælder, stueetage og tagetage. Grundarealet er på 1.711 m².

DanBolig, Varde har gennemført et offentligt udbud med en vejledende mindstepris på 2.900.000 kr., og ved fristens udløb den 6. november 2015 er der indkommet to bud: Varde Å-projekt ApS c/o LEA Ejendomspartner A/S, Herlev byder 1.752.000 kr. og Laila og Erik Friis, Nørrevold 26, Varde byder 2.555.000 kr.

Overtagelsesdatoen fastsættes efter aftale.

Der er ikke nogen forbehold i de to bud.

Højstbydende vil bruge huset til privat beboelse.

Kommunens omkostninger ved handelen er udgifterne til ejendomsmægler, der også udfærdiger og tinglyser skøde, i alt knap 82.000 kr. excl. moms.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det højeste bud på 2.555.000 kr. kan accepteres, idet det ikke kan forventes, at der vil fremkomme højere bud ved et fornyet udbud af ejendommen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunen faste ejendomme.

Økonomi

Højeste bud er 2.555.000 kr.
Omkostningerne vil udgøre knap 82.000 kr. excl. moms.

Af sagsfremstillingen vedrørende køb af ejendommen Dalgasvej 35, Varde fremgår det, at udgifterne til køb og indretning af Dalgasvej 35, Varde finansieres af salget af Slotsgade 5, Varde.

Høring

Ingen.

**Bilag:**

1 Lukket

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at ejendommen Slotsgade 5, Varde sælges,
at budet på 2.555.000 kr. fra Laila og Erik Friis accepteres,
at overtagelsen fastsættes efter aftale og
at nettoindtægten på 2.473.000 kr. (salgssum minus omkostninger) tilføres kassebeholdningen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 11-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Formandsbeslutningen fremsendes til orientering for Byrådet.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde , Marianne Bruun Kristiansen

Orienteringen taget til efterretning.



537. Forslag til udmøntning af midler tilført kørselsområdet

Dok.nr.: 10138

Sagsid.: 15/2392

Initialer: HEOK

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2016 besluttede Byrådet at tilføre yderligere 1 mio. kr. til kørsel i 2016 og 2 mio. kr. pr. år fra 2017 og frem. Forøgelsen af budgettet blev besluttet med udgangspunkt i, at man ønsker en styrkelse af primært skolekørslen. Skolereformen har betydet, at eleverne har lange skoledage hvorfor ventetid og køretid har fået mere fokus.

På temamøde med Byrådet kom det frem, at det er Byrådets ønske, at

- ringetiderne på skolerne rykkes frem, så man i videst muligt omfang møder i tidsrummet 7:45 til 8:15
- der er fokus på, at ventetiden ved skoledagens afslutning minimeres
- der sker en kapacitetsudvidelse i udvalgte områder
- den manglende kollektive trafikforbindelse mellem Horne og Tistrup etableres
- køretiden gøres kortest mulig for alle elever

Der er i forvaltningen blevet arbejdet med opgaven, og resultatet er blevet, at mødetiden er ændret på:

- Agerbæk Skole: Mødetid 8.05 (tidligere 8.20) Fri 14.05 og 15.05
- Blåbjergskolen, Lunde-Kvong afd.: Mødetid ændret til 7.50 (tidligere 8.05) Fri kl. 13.50 og 14.50
- Blåvandshuk Skole: Mødetid 8.15 (tidligere 8.30) Fri kl. 14.15 og 15.15
- Nordenskov Skole: Mødetid ændret til 8.05 (tidligere 8.20) Fri kl. 14.05 og 15.05
- Næsbjerg Skole: Mødetid ændret til 8.10 (tidligere 8.25) dog skal taleklasserne fortsat møde kl. 8.25. Fri kl. 14.10 og 15.10
- Årre Skole: Mødetid ændret til 8.15 (tidligere 8.30) Fri kl. 14.15 og 15.15

Øvrige skolars ringetider er uændrede.

Skolerne har været inddraget i forhold til de ovenstående ændringer og har udtrykt tilfredshed med det foreslåede.

Det har ikke været muligt at ændre mødetiden på alle skoler indenfor den fastlagte økonomiske ramme.

Der er taget udgangspunkt i, at der i videst muligt omfang gøres brug af kollektiv trafik, hvorfor der i samarbejde med Sydtrafik sker justering af køreplaner og rutelægning for de ruter, hvor det har været muligt. På ruter, hvor kollektiv trafik ikke er en mulighed, køres fortsat med de eksisterende lukkede ruter suppleret med taxa.

I området omkring Horne og Tistrup etableres en ny kollektiv rute, som betjener alle elever til skolerne både morgen og eftermiddag. Ruten bliver tilrettelagt på en måde, der overflødiggør de nuværende lukkede ruter således disse køretøjer har kunnet indsættes i andre områder.

Områder, der på nuværende tidspunkt oplever kapacitetsudfordringer, er blevet styrket med enten flere eller større køretøjer i de foreslåede omlægninger. Det fremgår af vedlagte bilag hvor kapacitetsudvidelsen er sket.

Omlægning af ruter og forøgelse af vognkapaciteten betyder, at køretiden for de elever med længst mellem skole og hjem er reduceret.



De foreslåede ændringer og tilkøb af nye kørsler er drøftet med repræsentant for den nuværende operatør på kørselsområdet, Sydjysk befordring. Sydjysk befordring har tilkendegivet, at de foreslåede tilkøb og ændringer vil kunne etableres inden for den nuværende kontrakt, som løber frem til maj 2018.

De foreslåede ændringer planlægges iværksat ved skoleårets start i august 2016.

Forvaltningens vurdering

De foreslåede ændringer vil højne serviceniveauet på de områder, som har været ønsket i forbindelse med den ekstra bevilling af midler til kørselsområdet.

Retsgrundlag

Lov om folkeskoler

Økonomi

Den afsatte ramme på henholdsvis 1 mio. i 2016 og 2 mio. fra og med 2017 er brugt med de foreslåede ændringer.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Oversigt over hvor midlerne tænkes brugt ifm. 2 mio puljen	166484/15
2	Åben	Udmøntning af 2 mio kroners puljen oversigt over skolerne efter ændringer på kørsel	154115/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

at de foreslåede ændringer og tilkøb af ny rute hos Sydtrafik godkendes.

Beslutning Direktionen den 02-12-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Sagen oversendes til behandling i Udvalg for Plan og Teknik og Udvalg for Børn og Undervisning.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 15-12-2015

Fraværende: Ingen

Det vedtoges at indstille til Byrådet,
at de foreslåede ændringer godkendes.

Udvalget for Børn og Undervisning vil i regi af Fællesrådet for skoleområdet følge op på effekten af de besluttede ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt. Udvalget ønskede evaluering af ordning efter 1 års drift.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at udmøntningen af 2 mio. kr.-puljen nogle steder i kommunen giver overskydende kapacitet, som er flyttet til øvrige områder i kommunen og anvendt i forbindelse med komprimeringen af skolernes mødetider.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendt med bemærkning, at ordningen evalueres efter 1 års drift.

**538. Garanti Ho-Oxby Vandværk**

Dok.nr.: 10132
Sagsid.: 10/6089
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Oxby Ho Vandværk søger om en kommunegaranti til lån på 0,5 mio. kr.

Vandværket arbejder med en forbedret rensning af vandet i et samlet projekt på 1,8 mio. kr. Vandværket har således mulighed for at dække 1,3 mio. kr. af investeringen, og dermed et lånebehov på 0,5 mio. kr.

Lånet forventes optaget som et 10 årigt lån med mulighed for indfrielse inden udløb.

Aktiviteten er dækket af lånebekendtgørelsen, og belaster dermed ikke kommunens låneramme.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøger har et godt økonomisk grundlag, samt at aktiviteten ikke belaster kommunens låneramme.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1580 af 17. december 2013

Økonomi

Der vil blive opkrævet en løbende garantiprovision på 0,75% af restgælden ultimo året.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

at der meddeles Oxby Ho Vandværk en kommunegaranti på 0,5 mio. kr., og at der opkræves en løbende garantiprovision på 0,75% af restgælden ultimo hvert år.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen godkendt.



539. Kommuneplantillæg - Bed & breakfast, café og butik i Henneby

Dok.nr.: 10135

Sagsid.: 15/3205

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. juni 2015 Forslag til Kommuneplantillæg 23 Bed & breakfast, café og butik. Siden har kommuneplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring fra 24. juni 2015 til 19. august 2015.

Kommuneplantillægget omhandler et privat ejet areal på ca. 3.700 m² og omfatter ejendommen matr. nr. 7r Henne By, Henne. Ved kommuneplantillægget overføres området fra rammeområde 07.03.S01 til et nyt selvstændigt rammeområde 07.03.S02.

Kommuneplantillægget fastsætter de fremtidige rammebestemmelser til sommerhusområde, bed & breakfast, café og butik.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der modtaget to indsigelser, der særligt handler om den tilhørende lokalplan 07.03.L01.

Tillæg 23 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 07.03.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Indsigelserne har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Forvaltningen foreslår mindre justeringer, der præciserer butiksstørrelsen, jf. bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Tillægget understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen.

Tillægget giver mulighed for korttidsovernatning i form af bed & breakfast, som et godt alternativ til de eksisterende sommerhusområder i Henneby.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	155697/15
2	Åben	Kommuneplantillæg 23	155106/15
3	Åben	Samlet bemærkninger til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 03.07.L01	154944/15
4	Åben	Mindre justeringer	159177/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Kommuneplantillæg 23 Bed & breakfast, café og butik i Henneby vedtages med de foretagne mindre justeringer, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Kommuneplantillæg 23 og lokalplan 07.03.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen godkendt.



540. Lokalplan - Bed & breakfast, café og butik i Henneby

Dok.nr.: 10133

Sagsid.: 15/1576

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. juni 2015 Forslag til Lokalplan 07.03.L01 – Bed & Breakfast, café og butik. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøscreening været fremlagt i offentlig høring fra 24. juni 2015 til 19. august 2015.

Lokalplanområdet omfatter et privat ejet areal på ca. 3.700 m² og omfatter ejendommen matr. nr. 7r Henne By, Henne.

Lokalplanen muliggør opførelse af op til 10 nye ferieboliger til udlejning som bed & breakfast på dagsbasis. Herudover kan der indrettes en café og i tilknytning hertil en mindre butik med salg af fortrinsvist lokale varer i en del af den eksisterende trelængede bygning.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der modtaget to indsigelser. Indsigelserne handler særligt om indblik- og støjgener, trafikforhold, tab af indtjeningsmuligheder, opfordring til besigtigelse og eventuelt ekspropriation af naboejendom.

Tillæg 23 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 07.03.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Bemærkningerne om indblik- og støjgener er imødekommet med krav om etablering af beplantning forud for ibrugtagning med ændret anvendelse og ny bebyggelse. Forvaltningen har ikke fundet grundlag for at ændre på vejforholdene, da de nødvendige tiltag anses for indarbejdet i lokalplanen.

Desuden foreslår forvaltningen mindre justeringer for at sikre en mere smidig administration, jf. bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplanen understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen.

Den nationale cykelsti "Vestkystruten" passerer lige forbi lokalplanområdet på Hennebysvej og videre gennem Blaabjerg Plantage. Lokalplanen giver cykelturister mulighed for at raste, pumpe dæk og fylde vandflaskerne op. Herudover giver lokalplanen mulighed for korttidsovernatning i form af bed & breakfast, som et godt alternativ til de eksisterende sommerhusområder i Henne.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Samlet bemærkninger til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 03.07.L01	154942/15
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	155686/15
3	Åben Mindre justeringer	158734/15
4	Åben Lokalplan 07.03.L01	160731/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 07.03.L01 – Bed & Breakfast, café og butik vedtages med de ændringer og mindre justeringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 07.03.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen godkendt.



541. Forslag til tillæg til spildevandsplanen - LAR i Nordenskov

Dok.nr.: 10139

Sagsid.: 13/14933

Initialer: amot

Åben sag

Sagsfremstilling

DIN Forsyning A/S har i samarbejde med Nordenskov Fællesvirke og Varde Kommune arbejdet på, at den vedtagne separatkloakering i Nordenskov skal ændres til en spildevandskloakering for en del af området. Separatkloakeringen blev vedtaget i tillæg 3 til Varde kommunes spildevandsplan.

Et af formålene med projektet for kommunen er, at få testet holdbarheden og driftsomkostninger ved etablering af LAR (lokal afledning af regnvand).

Før projektet kan gennemføres, skal der ifølge lovgivningen udarbejdes et tillæg til Varde Kommunes spildevandsplan. Heri skal Kommunalbestyrelsen udpege det område, hvor den er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyningsselskabet for tag- og overfladevand (regnvand).

Projektet forudsætter, at kommunen for hver grund meddeler en tilladelse til LAR. I dette forsøgsprojekt vil spildevandsforsyningsselskabet bistå kommunen med vurdering af de tekniske løsninger beskrevet i ansøgningerne. De aftaler der indgås om udtræden for tag- og overfladevand af spildevandsforsyningsselskabet skal være frivillige. Det vil sige at hverken grundejer eller forsyningsselskab kan tvinges til at skulle henholdsvis håndtere overfladevand selv eller tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget.

En gennemførelse af projektet vil betyde, at DIN Forsyning A/S ikke længere har ansvaret for håndtering af regnvandet, og at det bliver overdraget til den enkelte grundejer. Grundejeren kompenseres herfor ved at få tilbagebetalt op til 40 % af tilslutningsbidraget fra forsyningsselskabet.

Dette tillæg har ingen direkte økonomisk konsekvens for Varde Kommune. I forhold til selve udmøntningen af projektet skal det afklares nærmere, hvem og hvordan finansieringen og driften af LAR-anlægget til håndtering af vejevand skal udføres. Dette vil være afhængigt af den valgte løsningsmodel.

Derudover vil det kræve sagsbehandlingstid, at meddele tilladelser eller afslag til de grundejere som ønsker LAR.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det for de ejendomme, hvor der kan meddeles tilladelse til håndtering af tag- og overfladevand på grundene, giver god mening, at det håndteres gennem en LAR-løsning. Dette forøger den lokale grundvandsdannelse og medvirker til, at forsyningsselskabet ikke skal etablere så store bassiner til forsinkelse af regnvand inden udledning til recipient.

Forslaget ændrer ikke den overordnede målsætning om centralisering af spildevandsrensningen i Varde Kommune.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Der er lagt op til, at regnvandet fra villavejene også skal håndteres lokalt. Derfor medvirker projektet til at skabe grønne bymiljøer.

Derudover kan den lokale håndtering på de enkelte grunde for eksempel ske i regnbede. Det giver grundejerne mulighed for, at skabe noget mere alsidig natur i haverne.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Samtidig sendes det i høring ved de klageberettigede organisationer.

Bilag:

1	Åben	Tillæg 5 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015	120019/15
2	Åben	Bilag 1 til tillæg 5 til spildevandsplan 2010 - 2015	120053/15
3	Åben	Bilag 2 til tillæg 5 til spildevandsplan 2010 - 2015	79319/15
4	Åben	Kort Nordenskov - Tegning - LAR-områder	160331/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 5 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen godkendt.



542. Forslag til Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd

Dok.nr.: 10148
Sagsid.: 15/13110
Initialer: mejj
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, der giver mulighed for at omdisponere anvendelsesbestemmelserne for arealerne ved Ribevej/Søndermarksvej i Varde. Omdisponeringen foretages med henblik på at udvikle området i overensstemmelse med udviklingsplanen for Varde Syd.

Der er udelukkende tale om ændringer i rammeområdernes afgrænsning, det vil sige at deres respektive bestemmelser forbliver de samme.

I forslaget overføres:

- Et område på ca. 2,5 ha fra rammeområde 23.03.B17 (boligområde) til 23.03.E10 (erhvervsområde). Arealet er en del af matr. nr. 16c, Varde Markjorder.
- Et område på ca. 2,3 ha fra rammeområde 23.03.E10 (erhvervsområde) til 23.03.B17 (boligområde). Arealet er en del af matr. nr. 18c, Varde Markjorder.
- Et areal på 1,3 ha fra rammeområde 23.03.E10 (erhvervsområde) til 23.03.R07 (rekreativt område). Arealet er en del af matr. nr. 18c, Varde Markjorder.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 30 til Kommuneplan 2013. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Omdisponeringen af rammeområderne tager udgangspunkt i udviklingsplanen for Varde Syd. Forvaltningen vurderer, at omdisponeringen vil være i overensstemmelse med udviklingsplanens hensigt.

Konsekvens i forhold til visionen

Omdisponeringen medfører, at et større boligområde knyttes til det store rekreative område (rammeområde 23.03.R07), og at det rekreative område udvides. Dette forbedrer borgernes adgang til naturen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslag til kommuneplantillæg 30 skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. § 24, stk. 3 i planloven.

Bilag:

1	Åben Forslag til kommuneplantillæg 30	147917/15
2	Åben Miljøscreening for Tillæg 30.pdf	148002/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til kommuneplantillæg 30 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til Kommuneplantillæg 30.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt. Derudover besluttede Udvalget,

at lokalplanforslaget inden offentliggørelsen ændres, så vejadgang C ikke etableres, og der i stedet etableres en kort forbindelse fra vejadgang B til fordelingsvej D, så boligområdet kan vejbetjenes fra Jeppe Skovgårdsvej og Søndermarksvej.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik godkendt.



543. Forslag til lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej, Varde

Dok.nr.: 10144

Sagsid.: 15/351

Initialer: mejj

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle et nyt boligområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd nær grønne, rekreative områder. Lokalplanforslaget har udgangspunkt i udviklingsplanen for området.

Lokalplanområdet er ca. 20 ha stort, og omfatter matr.nr. 16c, 18ab, 18k, 18m, 18x, 18y, 18z, 18æ, 18ø og 28y Varde Markjorder samt en del af matrikel nr. 18c og 7000hu Varde Markjorder. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre ca. 30 åben-lav boliger og ca. 20 tæt-lav boliger.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 23.03.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 43 og lokalplan 686-A. Disse vil blive ophævet inden for lokalplanområdets afgrænsning. En lille del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 08.E6.01, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.03.L04.

Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune, skal vedtages før forslag til Lokalplan 23.03.L04 kan vedtages.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i forbindelse med vedtagelse af udviklingsplanen for Varde Syd i december 2014 at igangsætte lokalplanlægningen for området. Der har undervejs i processen været en dialog med de omkringliggende erhvervsvirksomheder.

Forvaltningens vurdering

Hensigten med lokalplanen er at skabe et grønt og attraktivt boligområde, som er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 samt udviklingsplanen for Varde Syd. Derfor har det i lokalplanlægningen været vigtigt at prioritere grønne fællesarealer i boligområdet med stiforbindelser igennem boligområdet. Lokalplanen sikrer også tilgængelighed til omkringliggende grønne områder, jf. udviklingsplanen for Varde Syd.

Forvaltningen vurderer derfor, at sammentænkningen af boligområde og grønne områder opfylder ønsket om attraktive byggegrunde i Varde Syd.

Det nye boligområde planlægges vejbetjent enten via den eksisterende adgangsvej til erhvervsområdet ved Jeppe Skovgaards Vej eller via Søndervangvej til Søndermarksvej. Der pågår pt. en analyse af trafikforholdene til afklaring af hvordan trafikken bedst kan afvikles i området ved Jeppe Skovgaards Vej. Lokalplanen indeholder derfor to mulige adgangsveje til boligområdet.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Hensigten med lokalplanforslaget er at etablere attraktive byggegrunde med grønne fællesarealer og med forbindelse til omkringliggende, grønne områder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1	Åben	Miljøscreening.pdf	147955/15
2	Åben	Bilag til lokalplan 23.03.L04.pdf	165927/15
3	Åben	Forslag til Lokalplan 23.03.L04	166647/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 23.03.L04 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i det fremsendte planforslag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt. Derudover besluttede Udvalget,

at lokalplanforslaget inden offentliggørelsen ændres, så vejadgang C ikke etableres, og der i stedet etableres en kort forbindelse fra vejadgang B til fordelingsvej D, så boligområdet kan vejbetjenes fra Jeppe Skovgårdsvej og Søndermarksvej.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016



Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik godkendt



544. Forslag til kommuneplantillæg - Flygtningemuseum i Oksbøl

Dok.nr.: 10146

Sagsid.: 15/14247

Initialer: frwa

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at udvikle et eksisterende vandrerhjem til museum, og som giver mulighed for udlægning af enkeltområde til rekreative formål.

Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 overfører enkeltområdet 16.10.R01 til et nyt udlagt enkeltområde 16.10.R05 til rekreative formål i form af grønt område. Samtidigt udvides det eksisterende område 16.10. R01. Området er udlagt til rekreative formål i form af vandrerhjem. Formålet ændres til museumsformål.

Kommuneplantillægget giver mulighed for udvikling af Dansk Flygtningemuseum i form af udvidelse af eksisterende bygninger samt udkigstårn og mindre installationer, som har til formål at formidle områdets historie.

Planområdet udgør et areal på ca. 300 ha og omfatter matr.nr. 8i og del af 9b i Oksbøl By, Ål.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 16.01.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013, men da der udlægges et nyt og udvides et andet enkeltområde, skal Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 vedtages, før forslag til lokalplan 16.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for denne placering, og samtidig at planlægningen vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi.

Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål finder forvaltningen, at der ud fra en samlet vurdering foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at dette kulturmiljø omkring den tidligere flygtningelejr i Oksbøl, anvendt som fremtidigt museum og rekreativt område, kan medvirke til at bevare og skabe grobund for en samlet oplevelse af natur, landskab og det bebyggede miljø i Varde Kommune.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013
Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Tillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før tillægget kan endeligt vedtages.

Bilag:

1 Åben Kommuneplantillæg 15.pdf

168513/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 15 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen godkendt.



545. Forslag til lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl

Dok.nr.: 10142

Sagsid.: 14/3969

Initialer: 48102_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med Varde Museum udarbejdet et lokalplanforslag til Dansk Flygtningemuseum i Ål Plantage i Oksbøl.

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne dele af den eksisterende Ål Plantage i Oksbøl til Dansk Flygtningemuseum.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 300 ha og ligger i den vestlige del af Oksbøl by. Lokalplanområdet grænser mod øst op til Præstegårdsvej og mod syd grænser lokalplanområdet op mod forsvarrets område ved Oksbøllejren. På de øvrige sider afgrænses lokalplanområdet af den omkringliggende Ål Klitplantage.

Formålet med lokalplanforslaget er, at

- fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål i form af museum med tilhørende faciliteter, og
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt.

Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 16.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne udvikle et spændende og nyskabende museum med fokus på de stedbundne kvaliteter.

Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål finder forvaltningen, at der ud fra en samlet vurdering foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanens bestemmelser sikrer, at naturen og det værdifulde kystlandskab ikke vil være væsentligt forstyrret efter reetablering af området.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at dette kulturmiljø omkring den tidligere flygtningelejr og kommende museum vil medvirke til at bevare og skabe grobund for en samlet oplevelse af natur, landskab og kultur i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Naturbeskyttelsesloven



Skovloven
Jordforureningsloven
Vejloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanen skal i offentlig høring i 8 uger, før den kan vedtages endeligt.

Bilag:

1 Åben Lokalplan 16.01.L03.pdf

168454/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 16.01. L03 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen godkendt.



546. Forslag til Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre

Dok.nr.: 10147
Sagsid.: 15/13607
Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at udvikle et område øst for Årre Skole, mellem Toften og Årre Stadion, til boligformål i form af åben-lav bebyggelse.

Området, som kommuneplantillægget vedrører, er ca. 2,1 ha stort, og omfatter en del af matr.nr. 4a Årre by, Årre.

Ved vedtagelse af Tillæg 29 til Kommuneplan 2013 ændres områdets status fra landzone til byzone. Endvidere ændres rammerne fra offentlige formål, jf. rammeområde 25.01.C01, til et nyt rammeområde 25.01.B05 til boligformål.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 25.01.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Forslag til lokalplan 25.01.L02 kan vedtages.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er i Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 angivet rammebestemmelser om, at der skal etableres grønne forbindelser til bløde trafikanter igennem hele området, der bl.a. skal sikre en bedre forbindelse til skolen, børnehaven og SFO. Dette vurderes at være i overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før det kan vedtages endeligt.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Miljøscreening for kommuneplantillæg 29 og LP25.01.L02.pdf | 167769/15 |
| 2 | Åben Forslag til kommuneplantillæg 29.pdf | 167757/15 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde , Lisbet Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



547. Forslag til lokalplan - Boligområde og andre formål i Årre

Dok.nr.: 10143

Sagsid.: 15/7271

Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle to nye boligområder på Toften i Årre. Det ene område er beliggende på arealet, der indtil for nyligt husede Teknisk Forvaltning i det gamle kommunekontor. Det andet område er beliggende nordvest for byen. Derudover giver lokalplanforslaget mulighed for at omdanne og udbygge Årre Skole, Børnehave og SFO som følge af igangværende planlægning herfor.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 12,3 ha og omfatter matr. 4g, 4l, 5br, 5i, 5o, 12o, 17b, 18g, 7000l samt del af matr. 4a Årre By, Årre. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre ca. 17 åben-lav boliger og ca. 30 tæt-lav boliger, samt om- og tilbygning af Årre Skole.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 25.01.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 32 for et område i Årre. Nærværende lokalplan erstatter denne lokalplan, hvis bestemmelser, for så vidt de stadigvæk vurderes relevante, er optaget i nærværende lokalplanforslag.

Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune, skal vedtages før Forslag til lokalplan 25.01.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at sammentænkningen af nye boligområder med dertilhørende forbindelser og ombygning af skolen, vil sikre nye attraktive grunde i Årre. Det vurderes, at de nye arealudlæg er i overensstemmelse med Årres karakteristiske landsbystruktur og landskabelige helhed.

En virkeliggørelse af lokalplanen vil kræve opkøb af jord eller, hvis frivillig opkøb ikke er muligt, ekspropriation jf. planlovens §47. Arealet er eksisterende landbrugsjord.

Konsekvens i forhold til visionen

Hensigten med lokalplanforslaget er at etablere attraktive byggegrunde med grønne fællesarealer og med forbindelse til byen samt de omkringliggende, grønne områder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

En virkeliggørelse af lokalplanen vil medføre opkøb af jord eller erhvervelse gennem ekspropriation jf. planlovens §47, på matr. nr. 4a og 5o, Årre By, Årre. Dette vil medføre økonomiske omkostninger.

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages

Bilag:

1 Åben Forslag til lokalplan 25.01.L02.pdf

169508/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 25.01.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde , Lisbet Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



548. Kommuneplantillæg - Ridecenter ved Lønne

Dok.nr.: 10134

Sagsid.: 14/2877

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. december 2014 Forslag til Kommuneplantillæg 09 Ridecenter ved Lønne. Siden har kommuneplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 16. december 2014 til 10. februar 2015 og i supplerende høring fra 30. september 2015 til 17. november 2015 på grund af ændringer affødt af indkomne bemærkninger i den offentlige høring.

Kommuneplantillægget omhandler et privat ejet areal på ca. 10,5 ha på adressen Sdr. Klintvej 10, 6830 Nr. Nebel. Arealet omfatter matr.nr. 8bc, 8g, 8i, 9ae og del af 9ø Lønne Præstegård, Lønne.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt enkeltområde 13.10.R03 til rekreative formål i form af ridecenter med tilhørende faciliteter, herunder kursistboliger, og fastlægger rammer for lokalplanlægningen. Kommuneplantillægget giver mulighed for udvikling af ridecenter med tilhørende lade, staldfaciliteter, ridebane, ridehal, hestefolde, café, kursistboliger, læskure og ejerens bolig samt medarbejderboliger.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to indsigelser. Indsigelserne omhandler særligt, at Naturstyrelsen manglede en planmæssig begrundelse for den kystnære lokalisering og var bekymret for, om kursistboligerne var i strid med forbuddet mod at udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, jf. bilag.

Tillæg 09 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 13.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget, fordi der er udarbejdet supplerende redegørelse, som blandt andet begrundet en kystnær lokalisering, og fordi der ikke er en mulig alternativ placering udenfor kystnærhedszonen, jf. bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommuneplantillægget understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen.

Visionen tager udgangspunkt i naturen og det, vi bruger den til. Nærværende kommuneplantillæg er i tråd med Varde Kommunes nye vision, og rideture i naturen langs kysten og i klitplantagen vil støtte op om muligheder for at bruge og være i naturen på.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Samlet bemærkninger	164802/15
2	Åben Frafald af indsigelse fra erhvervsstyrelsen	164799/15
3	Åben Endelig kommuneplantillæg 09	164593/15
4	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	165906/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Kommuneplantillæg 09 Ridecenter ved Lønne vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Kommuneplantillæg 09 og lokalplan 13.10.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde , Lisbet Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



549. Lokalplan - Ridecenter ved Lønne

Dok.nr.: 10131

Sagsid.: 14/2872

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 2. december 2014 Forslag til Lokalplan 13.10.L01 Ridecenter ved Lønne. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 16. december 2014 til 10. februar 2015 og i supplerende høring fra 30. september 2015 til 17. november 2015 på grund af ændringer affødt af indkomne bemærkninger i den offentlige høring.

Lokalplanen omhandler et privat ejet areal på ca. 10,5 ha på adressen Sdr. Klintvej 10, 6830 Nr. Nebel. Arealet omfatter matr.nr. 8bc, 8g, 8i, 9ae og del af 9ø Lønne Præstegård, Lønne.

Lokalplanen giver mulighed for at videreudvikle og fremtidssikre Nymindegab Ridecenter ved at give mulighed for at opføre otte kursistboliger, en fællesbygning, en stald/lade og læskure.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to indsigelser. Indsigelserne omhandler særligt, at Naturstyrelsen manglede en planmæssig begrundelse for den kystnære lokalisering og var bekymret for, om kursistboligerne var i strid med forbuddet mod at udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Dernæst var skiltning og belysning emner, som indgik i indsigelserne, jf. bilag.

Tillæg 09 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 13.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til ændringer i lokalplanen, fordi der er udarbejdet supplerende redegørelse, som blandt andet begrundet en kystnær lokalisering, og fordi der ikke er en mulig alternativ placering udenfor kystnærhedszonen. Med henblik på at sikre, at der ikke sker en u hensigtsmæssig påvirkning af landskabet indarbejdes en række vilkår for belysning, jf. bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommuneplantillægget understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen.

Visionen tager udgangspunkt i naturen og det, vi bruger den til. Nærværende lokalplan er i tråd med visionen, og rideture i naturen langs kysten og i klitplantagen vil støtte op om muligheder for at bruge og være i naturen på.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Samlet bemærkninger	162964/15
2	Åben Frafald af indsigelse fra erhvervsstyrelsen	164790/15
3	Åben Endelig Lokalplan 13.10.L01	165897/15
4	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	165883/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 13.10.L01 – Ridecenter ved Lønne vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til kommuneplantillæg 09 lokalplan 13.10.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde , Lisbet Rosendahl

Anbefalingen godkendt.



550. Forslag til kommuneplantillæg - Nyt rammeområde ved Seawest

Dok.nr.: 10145
Sagsid.: 15/12483
Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Nærværende forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 omfatter et areal på ca. 8,3 ha umiddelbart nord for Dayz Seawest. Området anvendes i dag til landbrugsmæssige formål og ligger i landzone. Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan udarbejdes lokalplan for området, der fastlægger nærmere retningslinjer for bebyggelse og beplantning m.m.

Ansøger, Dayz Seawest, ønsker at anvende arealet til rekreative formål i tilknytning til Seawests øvrige publikumsorienterede faciliteter, der forbindes via tunnel under Vesterhavsvej. Ansøger oplyser, at det er hensigten at etablere en "minigård" med henblik på at etablere udendørs og indendørs idrætsfaciliteter, folde med børnevenlige dyr, legepladser, haver, kursus- og kontorfaciliteter. Der påtænkes opført fem bygninger med et bygningsareal på i alt ca. 3.500 m² hvor den største bygning har et grundareal på 25 x 60 m.

Kommunen har forud for udarbejdelse af forslag til ændring af kommuneplanen ved offentlig bekendtgørelse indkaldt ideer og forslag til planlægningsarbejdet. Ved fristen for afgivelse af ideer, forslag m.v. var der indkommet to høringssvar.

Det fremgår af det ene høringssvar, at

- det bør tilstræbes, at bebyggelse i området harmonerer med den traditionelle bebyggelse i landskabet både hvad angår dimensionering, højde, materialevalg og farvevalg.
- det bør sikres, at der ikke etableres yderligere skiltning og opsætning af skæmmende lyssætning, fordi en af værdierne ved landet uden for bymæssig bebyggelse netop er mørke om natten. Det anføres endvidere, at der på strækningen fra Nørre Nebel til Nymindegab forekommer skæmmende skiltning, flagning, skulpturer m.m., som ikke er i overensstemmelse med, at området er vurderet som bevaringsværdigt kulturmiljø.
- kommunen udarbejder arkitekturpolitik, hvis man ikke har en sådan, og at der bør føres dialog med Seawest med henblik på oprydning i flag, skilte og skulpturer ved Seawest.

I det andet høringssvar oplyses, at man ikke har bemærkninger til planlægningen.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Der er som led i udarbejdelse af kommuneplantillægget udarbejdet en overordnet miljøvurdering af projektet. Formålet med miljøvurderingen er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelse af planer og programmer. Loven har et meget bredt miljøbegreb, der omfatter mennesker, fauna og flora, jordbund, vand, luft, klima, landskab, materielle goder og kulturarv.

**Forvaltningens vurdering**

På baggrund af screening af projektforslag blev det vurderet, at der skulle udarbejdes miljøvurdering af projektet med særlig fokus på at belyse anlæggets visuelle påvirkning på landskabet og det bevaringsværdige kulturmiljø.

Det vurderes sammenfattende i miljørapporten, at anlæggelse af en "minigård" på den ønskede lokalitet kan medføre en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen i nærområdet, primært set fra Vesterhavsvej. Med henblik på at reducere landskabspåvirkningen etableres afværgeforanstaltninger, der omhandler bestemmelser for lys, ensartede materialer og farve, placering af bygninger og beplantning. Vilkårene skal indarbejdes i efterfølgende lokalplan. Forvaltningen vurderer, at de påtænkte afværgeforanstaltninger vil medvirke til at reducere bebyggelsens negative påvirkning af landskabet.

Der mangler data om den forventede trafikintensitet, men den påtænkte tilslutning fra Vesterhavsvej via rundkørsel vurderes umiddelbart at kunne afvikle trafikken hensigtsmæssigt.

For øvrige miljøforhold, der indgår i miljørapporten, vurderes, at projektet ikke vil få så væsentlige konsekvenser, at de er uforenlige med de planlægningsmæssige og miljømæssige hensyn, der i øvrigt skal varetages.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området forudsætter projektet en nærmere redegørelse for projektet herunder blandt andet visualisering af påtænkt bebyggelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes at øge mulighederne for udendørs ophold til nærrekreative arealer.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Vejloven

Økonomi

I henhold til vejloven kan Byrådet beslutte, at udgifter i forbindelse med "minigårdens" vejtilslutning til Vesterhavsvej pålægges ansøger.

Høring

Kommuneplantillægget og miljørapporten skal i offentlig høring i mindst 8 uger, før forslaget kan endeligt vedtages, jf. § 24, stk. 3 i planloven samt § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 28.til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde til rekreative formål	172149/15
2	Åben	Miljøvurdering af kommuneplantillæg 28	172140/15
3	Åben	Høringssvar 1: Idéer og forslag til ændring af plangrundlaget for matr. nr. 17 a Lønne Præstegård, Lønne.	147001/15
4	Åben	Bemærkning til foroffentlighed	146006/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljørapport godkendes og offentliggøres samtidigt med kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Udvalget tilkendegav, at der skal skabes samklang mellem miljøvurderingen og kommuneplantillæg med hensyn til beplantningsbælter.

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen, inklusiv tilkendegivelse fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde , Lisbet Rosendahl

Anbefalingen, inklusiv tilkendegivelse fra Udvalget for Plan og Teknik, godkendt.



551. Prioritering af byggemodninger og lokalplanlægning af udstykningsområder i 2016

Dok.nr.: 10130
Sagsid.: 15/9989
Initialer: biad

Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge budgettet for 2016 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget. Der er derfor budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. til byggemodning. Erfaringsmæssigt kan der foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Puljen på 5 mio. kr. bliver anvendt til:

- byggemodninger af de områder, som Udvalget prioriterer,
- færdiggørelsesarbejder i eksisterende områder (tidligere prioriteret af Udvalget),
- grundejerforpligtelser på usolgte grunde (græsklipning, renhold af fortove m.m.),
- årlig lovpligtig annoncering,
- indsats for at markedsføre kommunens parcelhusgrunde.

I det omfang det kan lade sig gøre finansieres mindre grundkøb af byggemodningspuljen.

Byrådet godkender i hvert enkelt tilfælde byggemodningsredegørelse, udbudsform og salgspriser og herunder overslag på de enkelte byggemodningsprojekter, inden arbejdet sættes i gang.

Udvalgets beslutning om prioritering af udstykningsområder for 2015 og status på disse områder fremgår af bilag.

Forvaltningen har gennemgået status på sidste års byggemodninger, listen over resterende kommunale parcelhusgrunde, og sammenholdt den med efterspørgslen i de enkelte byer, solgt de sidste 8 år og udbuddet af private grunde.

Der er siden 2011 solgt 17 grunde i Varde, og der resterer i alt 12 grunde i Varde.

For at tilvejebringe et varieret udbud foreslår forvaltningen, at der byggemodnes 18 grunde i Varde Syd bag Jeppe Skovgaards Vej (Lokalplan 23.03.L04) og 12 grunde i Varde Nord på Vardegårdvej (Lokalplan 35) i 2016. Se bilag.

Foreløbig tidsplan for lokalplanlægning af fremtidige områder

For at sikre tilstrækkeligt med parcelhusgrunde i de kommende år vurderes det under hensyn til den oplevede efterspørgsel og den samlede restrummelighed af kommunale og private parcelhusgrunde (se bilag), at lokalplanlægning til parcelhusgrunde prioriteres således:

- Varde Syd (i gang)
- Årre (i gang)
- Alslev (forventet opstart januar 2016)
- Billum (forventet opstart august 2016)



- Oksbøl (opstart vurderes i henhold til restrummelighed)

Eventuel kommunal ekspropriation af arealer kan først igangsættes efter lokalplanlægning.

Herudover foreslås det, at der i Outrup iværksættes forsøg med planlægning efter en ny "landsbymodel", og at der i Næsbjerg indledes dialog med ejere af de private udstykninger på Møllekrogen og Krofennen med henblik på at fremme salget af de allerede planlagte og byggemodnede grunde.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er tilstrækkeligt at byggemodne 18 grunde bag Jeppe Skovgaard Vej. Ved at opdele udstykningen i to etaper udskydes udgifterne til etablering af en del af boligvejen og udlæg til kloak- og vandtilslutningsbidrag til de resterende grunde.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at det er tilstrækkeligt at byggemodne 12 grunde på Vardegårdvej. Ved at opdele udstykningen i to etaper udskydes også her udgifterne til etablering af en del af boligvejen og udlæg til kloak- og vandtilslutningsbidrag til de resterende grunde. Hvis der opstår et ønske om et areal til tæt-lav boligbebyggelse, kan delområde 2B udbydes til salg.

Konsekvens i forhold til visionen

Der vil blive plantet visionstræer (Varde æbletræer) og frugtbuske i udstykningernes grønne fællesarealer til fælles glæde for beboerne.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler, at der kan disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder indenfor de ovennævnte rammer. Dette sikrer mulighed for at yde hurtig, fleksibel og smidig service overfor aktuelle og tidligere grundkøbere.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	STATISTIK 2007-2015 - solgte og resterende parcelhus- og erhvervsgrunde i de enkelte udstykningsområder.	2649/15
2	Åben	Statistik 2007-2015 - Solgte og resterende grunde i de enkelte byer.	159099/15
3	Åben	Prioritering af byggemodninger 2016 - frigivelse af 5 mio. kr.	159386/15
4	Åben	Kortbilag - Vardegårdvej - etape 1.	166525/15
5	Åben	Kortbilag - bag Jeppe Skovgaard Vej - etape 1.	166524/15
6	Åben	Planlægning_Byggegrunde_Suzi_dec_2_2015.	168493/15
7	Åben	Data til restrummelighed, uddrag af data til ØK dec. 2015.	168497/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der byggemodnes 18 parcelhusgrunde bag Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd,

at der byggemodnes 12 parcelhusgrunde på Vardegårdvej i Varde Nord,

at lokalplanlægning af nye udstykningsområder i 2016 igangsættes som skitseret, og

at puljebeløb på 5 mio. kr. til byggemodning i 2016 frigives til formålet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen godkendt.



552. Forslag til strategi om kollektiv trafik

Dok.nr.: 10140

Sagsid.: 15/406

Initialer: ulpa

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2014 kommunens infrastrukturpolitik. Efterfølgende er der arbejdet med at skabe et overblik over den kollektive trafik i kommunen, ligesom der ved temamøde med interessenter er foretaget en analyse af borgernes behov og forventninger til den kollektive trafik.

Den kollektive trafik omfatter bane, åbne busruter og Flextur, men ikke de lukkede skolebusruter og den visiterede kørsel. Kørselsområdet i Varde Kommune er planlagt med udgangspunkt i, at der skal ses helhedsorienteret på alle kørselsopgaver under et. Det betyder, at den kollektive trafik ikke kan adskilles fra skolekørsel og den visiterede kørsel.

Det helhedsorienterede syn på den offentlige kørsel har betydet, at vi har opnået gunstige priser på de forskellige dele af kørselsopgaverne, ligesom det har givet mulighed for at opdele udbud i passende dele, så også mindre leverandører har kunnet byde på opgaverne. Strategien tager udgangspunkt i, at denne helhedstænkning skal fortsætte.

Varde Kommune har en relativt stor cykelaktivitet, og der er i strategien taget udgangspunkt i at skabe gode betingelser for at kombinere kollektiv trafik med cyklisme. Det er i strategien tænkt ind, at mulighederne for at medtage cyklen på rejsen skal forbedres, ligesom parkering af cykler ved forskellige knudepunkter skal optimeres.

Den faste rutekørsel tilrettelægges primært efter borgere med faste transportbehov, dvs. pendlere, skoleelever og unge uddannelsessøgende, mens borgere, der rejser lejlighedsvis eller ruter med meget få kunder, i stedet tilbydes teleprodukter – enten i form af tilkalderuter eller Flextur.

Vi vil fremadrettet:

- Løbende arbejde med optimering af busruterne i kommunen, så de til stadighed i videst muligt omfang dækker aktuelle behov.
- Optimere oplands- og mellembysruter, således de dækker skolesøgende børn og unges behov så godt som muligt indenfor de givne økonomiske rammer.
- Øge markedsføringen af Flextur.
- Arbejde med at forbedre mulighed for cykelparkering ved trafikale knudepunkter.
- Udarbejde en retningslinje, der beskriver udstyr ved stoppesteder, herunder hvornår der skal være et buskur.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at strategien vil udgøre et godt værktøj i det fortsatte arbejde med at optimere kørselsområdet.

**Konsekvens i forhold til visionen**

En velfungerende kollektiv trafik, hvor der er tænkt på mulighed for at kombinere med brug af cykler, vil øge mulighederne for, at alle borgere og turister får mulighed for at komme rundt i hele kommunen og drage nytte af vores mange naturområder.

Retsgrundlag

Lov om kollektiv trafik.

Økonomi

Ingen

Bilag:

1 Åben forslag strategi - version 1

144832/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til strategi for kollektiv trafik tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Direktionen den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt. Udvalget anbefaler, at der ses på den korrespondance der er mellem bus og tog i forhold til Vestbanen og strækningen Esbjerg/Skjern.

I strategien tænkes både på pendlere og periodevise brugere.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik godkendt.



553. Prioritering af cykelstier 2016

Dok.nr.: 10151
Sagsid.: 15/13123
Initialer: haba
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er på nuværende tidspunkt 53 ønsker til nye cykelstier i Varde Kommune. Oversigt er vedhæftet som bilag.

Det er i budgetaftalen for 2016 tilkendegivet, at hovedparten af midlerne til cykelstier bør anvendes til forbedringer af adgangsveje til skoler m.v.

Forvaltningens vurdering

Det skal bemærkes, at der i 2016 er bevilget anlægsbeløb på 1,7 mio. kr. til cykelsti ved dels Nyminddegab og dels Nr. Nebel. Stierne er del af større cykelstiforløb rundt om Ringkøbing Fjord og laves i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune og med støtte fra Vejdirektoratet.

Forvaltningen har foretaget en vurdering af alle cykelstiønskerne på listen med hovedvægten lagt på skoleveje og udvalgt følgende:

- Nybrovej mellem Janderup og Kærup (3,3 mio. kr. /alternativ 1,0 mio. kr.)
- Kastkærvej mellem Nr. Nebel og Lunde (4,9 mio. kr.)
- Ansagervej ved Skovlund (0,5 mio. kr.)
- Tarmvej mellem Ølgod og Skærbækvej (2,9 mio. kr. /alternativ 0,8 mio. kr.)
- Debelvej ved Outrup (5,8 mio. kr.)
- Roustvej (3,7 mio. kr.)
- Hennevej (4,4 mio. kr.)
- Ringkøbingvej fra sti ved Nørremarksvej til Stilbjergvej (3,3 mio. kr.)
- Stilbjergvej mellem Ringkøbingvej og Mejls (3,0 mio. kr.)

Nærmere oplysninger om trafiktal m.v. kan ses på vedhæftede kortbilag.

Nybrovej mellem Janderup og Kærup er skolevej for børnene fra Kærup, som går i skole på Janderup Skole. Der er registreret 2 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år, heraf et med en blød trafikant. Etablering af en cykelsti vil forbinde de to byer og fremme cykeltrafikken i området. Ansøger giver udtryk for stor utryghed ved at lade børn cykle på strækningen. Alternativt kan der etableres en 2-1 vej på strækningen, jf. beskrivelse i bilag.

Kastkærvej mellem Nr. Nebel og Lunde er en skolevej for børnene fra Lunde og omegn, som går i skole i Nr. Nebel. Der er registreret 2 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Uheldene involverede ingen bløde trafikanter. Etableringen af en cykelsti vil forbinde Lunde med det eksisterende cykelstinet i området. Forældrene i området er utrygge ved at lade deres børn cykle på strækningen.

Ansagervej ved Skovlund – der ønskes en forlængelse på 200 m af den eksisterende dobbeltrettede cykelsti mellem Skovlund og Ansager. Forlængelsen vil sikre, at de cyklende fra Ansager ikke skal krydse vejen lige ved byskiltet, når cykelstien ophører. Der er ikke registreret uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år.



Tarmvej mellem Ølgod og Skærbækvej er skolevej for børnene fra området. Strækningen er vurderet som trafikfarlig skolevej. Der er ikke registreret uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. I 2008 skete der en dødsulykke med en cyklist på strækningen. Etablering af en cykelsti vil forbinde Ølgod med golfbanen.

Lodsejerne på strækningen har tilkendegivet, at der generelt ingen indsigelser er mod at lægge jord til, og at der også vil være mulighed for at stille frivillig maskine/arbejdskraft til rådighed. Alternativt cykelrute langs Bøllundvej over golfbanen til Tarmvej, jf. beskrivelse i bilag.

Debelvej ved Outrup. Strækningen fra Birkegade til Sønderbyvej er skolevej for børnene i området. Der er registreret 2 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Uheldene involverede ingen bløde trafikanter. Der er indgået aftaler med lodsejerne på strækningen om afgivelse af jord til stien.

Roustvej fra Varde til Nysø. Strækningen fra Østre Omfartsvej til Nysø bliver benyttet af mange skoleklasser til Naturcentret og til Nysø samt til rekreative formål i skoven og til Nysø. Der er registreret 2 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Uheldene involverede ingen bløde trafikanter.

Lodsejerne har tilkendegivet, at de gerne vil afstå det nødvendige areal vederlagsfrit. Vejen bliver frekventeret af en del tung trafik, så som lastbiler og landbrugskøretøjer. En dobbeltrettet cykelsti vil fremme cykeltrafikken i området.

Hennevej fra Henne Stationsby til Outrup er skolevej for børnene fra Henne Stationsby til Outrup Skole. Strækningen anvendes desuden af børn og voksne til fritidsaktiviteter i området. Der findes mange fritidsaktiviteter både for skolebørn og voksne, håndbold, fodbold, spejder og speedway. På vejen ligger spejderhytten og speedway centret samt Outrup Aktionspark og Outrup golfbane.

Cykelstien vil forbinde Henne Stationsby med Outrup. Samtidig vil det skabe et kontinuerligt stisystem mellem Varde By, Outrup, Henne Strand og Nr. Nebel. (3,5 km) Der er registreret 3 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Ét af uheldene involverede en scooter.

Ringkøbingvej fra Nørremarksvej til Stilbjergvej er skolevej for børnene fra Varde og omegn til Mejls Friskole og til Brorsonskolen i Varde. (2.7 km) Der er registreret 2 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Ingen af uheldene involverede bløde trafikanter.

Stilbjergvej fra Ringkøbingvej til Mejls er skolevej for mange børn til Mejls Friskole og til Brorsonskolen i Varde (5.2 km). Kørebanen er smal og der er mange sving og bakker med deraf følgende dårlige oversigtsforhold – strækningen er vurderet som trafikfarlig skolevej. Der er ikke registreret uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Etablering af denne strækning sammen med strækningen langs Ringkøbingvej vil give et sammenhængende stinet mellem Varde og Mejls.

Forvaltningen anbefaler, at der i 2016 etableres cykelstier på følgende strækninger:

Hodde – Tistrup, 2. etape i 2016 (er besluttet i 2014)	4,8 mio. kr.
Nybrovej mellem Janderup og Kærup	3,3 mio. kr.
I alt i 2016	8,1 mio. kr.

Strækningen vil forbinde Janderup og Kærup med en sikker og tryk cykelforbindelse og vil sikre skolevejen for 36 børn fra Kærup og omegn til Janderup Skole.

Alternativt kan der vælges at etablere en 2-1 vej på Nybrovej mellem Janderup og Kærup:



Hodde – Tistrup, 2. etape i 2016 (er besluttet i 2014)	4,8 mio. kr.
Nybrovej mellem Janderup og Kærup – alternativ 2 minus 1 vej	1,0 mio. kr.
I alt i 2016	5,8 mio. kr.

En 2-1 vej giver ikke samme sikkerhed og tryghed for cyklisterne som en egentlig cykelsti.

Hvis der kigges frem mod 2017, hvor budgettet er på ca. 6,2 mio. kr., anbefales en af følgende strækninger som supplerende, eventuelt med projektstart i 2016:

Debelvej ved Outrup	5,8 mio. kr.
Kastkærvej mellem Nr. Nebel og Lunde	4,9 mio. kr.

Debelvej er en ret smal og temmelig trafikeret vej, der er ikke mulighed for at følge alternative ruter på cykel til og fra Outrup.

Kastkærvej forbinder Lunde med Nr. Nebel, og er ligeledes eneste reelle mulighed for cyklisterne.

Konsekvens i forhold til visionen

Cykelstier giver borgerne og turisterne adgang til at opleve naturen i området på cykel eller gående på en sikker og tryk måde.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er afsat 8,2 mio. kr. til cykelstier i budgettet for 2016. Heraf er det tidligere besluttet at anvende 4,8 mio. kr. til cykelstien mellem Hodde og Tistrup i 2016.

I 2017 er der på budgettet afsat 6,2 mio. kr. I 2018 reduceres budgettet til godt 3 mio. kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Prioritering cykelstier 2016, Oversigtskort - Tarmvej alt. 1 - Ølgod.pdf	167150/15
2	Åben	Prioritering cykelstier 2016, Oversigtskort - Hennevej - Outrup.pdf	167148/15
3	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Ringkøbingvej - Varde.pdf	166998/15
4	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Nybrovej - Janderup.pdf	166997/15
5	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Kastkærvej - Lunde.pdf	166995/15
6	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Debelvej - Outrup.pdf	166991/15
7	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Ansagervej - Skovlund.pdf	166988/15
8	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Tarmvej - Ølgod.pdf	166986/15
9	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Roustvej - Varde.pdf	166985/15
10	Åben	Notat til cykelsti alternativer på Tarmvej i Ølgod og Nybrovej mellem Janderup og Kærup	167252/15
11	Åben	Ønskede cykelstier - opdateret december 2015	168610/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der i 2016 på strækningen Janderup-Kærup etableres enten cykelsti eller alternativt 2 - 1 vej.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Preben Friis-Hauge stillede ændringsforslag om:

at følgende cykelstier anlægges i 2016:

Tarmvej mellem Ølgod og Skærbækvej 2,9 mio. kr.

Fælles Projekt med Ringkøbing-Skjern Kommune ved Nymindegab og Nørre Nebel (tidligere godkendt) 1,7 mio. kr.

at følgende cykelstier anlægges i 2017:

Ansagervej ved Skovlund 0,5 mio.kr.

Janderup-Kærup (2-1 løsning) inkl. Kærup-Hannevangvej 2,0 mio.kr.

Ringkøbingvej fra sti ud til Stilbjergvej 3,3 mio.kr.

at Nordenskovløsningen (Sønderskovvej og til Starup) undersøges.

For forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Kjeld Anker Espersen, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Anders Linde

Mod forslaget stemte: Niels Christiansen

Ingen undlod at stemme.

Niels Christiansen ønskede forvaltningens anbefaling fastholdt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen fremførte følgende ændringsforslag:

Restpuljen til cykelstier i 2016 på i alt 3,3 mio. kr. bruges på en etapevis etablering af cykelsti langs Debelvej ved Outrup. Stien som i alt koster ca. 5,8 mio. kr. vil derved bruge 2,5 mio. kr. af puljen til cykelstier i 2017 på i alt 6,2 mio. kr.

Til fordeling i 2017 resterer der dermed 3,7 mio. kr., som indstilles brugt på 2-1 løsning på Kærup-Janderupvejen til 1,0 mio kr. samt 2,7 mio. kr. på en sti langs Tarmvej ved Ølgod.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

For ændringsforslaget stemte Niels Christiansen

Imod ændringsforslaget stemte Kjeld Anker Espersen, Keld Jacobsen, Erik Buhl Nielsen, Niels Haahr Larsen, Julie Gottschalk og Peder Foldager Hansen,



Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik fremsendes til Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Niels Christiansen fastholdt tidligere fremført ændringsforslag:

Restpuljen til cykelstier i 2016 på i alt 3,3 mio. kr. bruges på en etapevis etablering af cykelsti langs Debelvej ved Outrup. Stien som i alt koster ca. 5,8 mio. kr. vil derved bruge 2,5 mio. kr. af puljen til cykelstier i 2017 på i alt 6,2 mio. kr. Til fordeling i 2017 reterer der dermed 3,7 mio. kr., som indstilles brugt på 2-1 løsning på Kærup-Janderupvejen til 1,0 mio. kr. samt 2,7 mio. kr. på en sti langs Tarmvej ved Ølgod.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

For ændringsforslaget stemte Liste C og Liste Ø

Imod ændringsforslaget stemte Liste V, Liste O, Liste B og Liste A

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Liste V, Liste O, Liste B og Liste A

Imod anbefalingen stemte Liste C og Liste Ø

Ingen undlod at stemme

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik er dermed godkendt.



554. Visionsstrategi for dagtilbudsområdet - efter høring

Dok.nr.: 10129
Sagsid.: 15/7771
Initialer: bilc
Åben sag

Sagsfremstilling

Visionsstrategien er udarbejdet med udgangspunkt i Børne- og Ungepolitikken og på baggrund af Byrådets visionsworkshop den 5. oktober 2015 med inddragelse af relevante interessenter, herunder bestyrelser, ledelse og medarbejdere i dagtilbud, Partnerskabet Børn og Unge, repræsentanter fra skolerne m.fl.

Strategien skal sætte retningen for den fremtidige udvikling. Efterfølgende udarbejdes mere konkrete handleplaner i forhold til realisering af visionsstrategien gennem udvalgte målsætninger og indarbejdelse i aftalestyringen.

På denne baggrund vedtog udvalget den 19. november 2015 at sende forslag til visionsstrategi for dagtilbudsområdet i høring.

Ved høringsfristens udløb den 8. december 2015 er indkommet høringssvar fra:

- S/I Søndermarkens bestyrelse
- Daglejens bestyrelse og MED-udvalg
- Ved Vesterhavets MED-udvalg
- Dagtilbud Øst' bestyrelse og MED-udvalg
- FællesMED Børn og Unge
- Børneuniversets bestyrelse og MED-udvalg
- Blaabjergegnens Dagtilbuds bestyrelse og MED-udvalg
- S/I Møllehusets bestyrelse og MED-udvalg
- Børnehaverne i Nord-Øst' bestyrelse og MED-udvalg
- S/I Højgårdsparkens bestyrelse og MED-udvalg
- Dagtilbud Varde Vest' bestyrelse og MED-udvalg
- Handicaprådet

Høringssvarene er positive overfor indholdet i visionsstrategien, som opleves at være i tråd med aftalemålene for 2016-2017 og genkendelig i forhold til visionsworkshoppen den 5. oktober 2015.

Forvaltningens vurdering

Høringssvarene viser stor opbakning til visionsstrategien og giver dermed et godt afsæt for det videre arbejde med at omsætte denne i konkret handling, blandt andet gennem aftalestyringen.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Der har været foretaget høring ved følgende parter:



- Dagtilbudsbestyrelser
- MED-udvalg i dagtilbud
- FællesMED Børn og Unge
- Integrationsrådet
- Handicaprådet

Bilag:

1	Åben Visionsstrategi for dagtilbudsområdet	146560/15
2	Åben Høringssvar - S/I Søndermarkens bestyrelse	164008/15
3	Åben Høringssvar - Dagplejens bestyrelse og MED-udvalg	166429/15
4	Åben Høringssvar - Dagtilbuddet Ved Vesterhavets MED-udvalg	168184/15
5	Åben Høringssvar - Dagtilbud Øst' bestyrelse	168190/15
6	Åben Høringssvar - Dagtilbud Øst' MED-udvalg	168231/15
7	Åben Høringssvar - FællesMED Børn og Unge	168867/15
8	Åben Høringssvar - Børneuniversets bestyrelse	169561/15
9	Åben Høringssvar - Blaabjergegnens Dagtilbuds bestyrelse og MED-udvalg	169791/15
10	Åben Høringssvar - S/I Møllehusets bestyrelse og MED-udvalg	170866/15
11	Åben Høringssvar - Børneuniversets MED-udvalg	169552/15
12	Åben Høringssvar - Børnehaverne i Nord-Øst' bestyrelse	166673/15
13	Åben Høringssvar - Børnehaverne i Nord-Øst' MED-udvalg	167144/15
14	Åben Høringssvar - S/I Højgårdsparkens bestyrelse	170211/15
15	Åben Høringssvar - S/I Højgårdsparkens MED-udvalg	170212/15
16	Åben Høringssvar - Varde Vest' bestyrelse og MED-udvalg	170912/15
17	Åben Høringssvar - Handicaprådet	171645/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der – med baggrund i høringssvarene – tages stilling til endeligt forslag til visionsstrategi for dagtilbudsområdet,

at det endelige forslag til visionsstrategi forelægges Byrådet til godkendelse.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 15-12-2015

Fraværende: Ingen

Der blev foretaget enkelte redaktionelle ændringer hvorefter det indstilles til Byrådet, **at** forslag til visionsstrategi for dagtilbudsområdet godkendes.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen godkendt.



555. Godkendelse af bevilling til etableringsudgifter

Dok.nr.: 10137

Sagsid.: 15/6809

Initialer: gies

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med indflytning af Socialpsykiatrien på Dalgasvej 35 foreligger en revurdering af etableringsudgifterne.

Oprindeligt blev det vurderet, at der ville være etableringsudgifter på ca. 153.000 kr. i forbindelse med flytningen. Byrådet besluttede på møde den 30. juni 2015, at etableringsudgifterne skulle finansieres fra midlerne indkommet ved salg af Slotsgade 5.

En ny gennemgang viser, at den oprindelige vurdering af udgifterne, ikke er fyldestgørende, da der er flere poster, der ikke er medtaget, og udgifterne til andre poster vurderes at være større, end først antaget. Det skyldes primært, at hhv. fødevarer- og brandmyndighederne ved ejerskifte vurderer bygningen efter gældende regler, hvilket ikke var medregnet i første vurdering.

I alt vurderes etableringsudgifterne efter revurderingen til at være på 660.000 kr. samt 220.000 kr. til brandsikring og ventilation. Sidstnævnte poster finansieres af vedligeholdelseskontoen.

Etableringsudgifterne udgøres af:

Flytning og renovering af køkkenet

Køkkenet er et vigtigt omdrejningspunkt for aktiviteterne på Værestedet, her indtager mange af brugerne deres daglige hovedmåltid, og brugerne laver mad til hinanden som en del af deres læringsforløb, hvilket fremadrettet også forventes at være en del af Bostøttens aktiviteter. Et køkken der lever op til fødevarermyndighedernes krav, og er egnet som både arbejdsplads og undervisningsmiljø for brugerne, er derfor af afgørende betydning. Køkkenelementer og udstyr samt ventilationsanlæg genbruges og flyttes med fra Slotsgade. Men der er behov for at flytte og fjerne vægge, tilpasse installationer samt afløb og rørføring til ventilation, og etablere rengøringsvenlige overflader. Derfor vurderes flytningen af køkkenfaciliteterne af den rådgivende arkitekt at beløbe sig til 490.000 kr.

IT-relaterede udgifter

Den oprindelige vurdering lød på 89.000 kr. til IT-relateret arbejde. Den seneste vurdering lyder på 130.000 kr. Arbejdet omfatter en række nye stik i kontorer, generel IT-infrastruktur (switch m.v.) samt fibertilslutning. Endvidere skal det eksisterende alarmsystem tilpasses Varde Kommunes systemer.

Ventilation i fællesområder

Baseret på rådgivende arkitekts skøn skal anlægget opdateres. Det er vurderingen, at dette beløber sig til 150.000 kr., som finansieres af vedligeholdelseskontoen.

Brandsikring af bygningen

For at bygningen fremadrettet skal leve op til myndighedernes krav, skal der udskiftes ni eksisterende døre til branddøre med tilhørende dørpumper. Med baggrund i indhentede tilbud forventes en udgift på 70.000 kr., som finansieres af vedligeholdelseskontoen.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen bemærker, at Direktionen vil stramme op på praksis i forbindelse med vurdering af køb og renovering af bygninger.

Forvaltningen bemærker, at indtægterne i forbindelse med salg af Slotsgade er markant større end forventet.

Konsekvens i forhold til visionen

Ved flytning til Dalgasvej 35 vil værestedet i høj grad kunne bidrage til visionen i form af øgede muligheder for at udvikle deres "fra jord til bord"-koncept, hvor stedet dyrker egne grøntsager mv. samt laver diverse aktiviteter udenfor.

Retsgrundlag

Lbk. 769 af 9.6 2015 - lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Etableringsudgifter for Dalgasvej 35 vurderet november 2015 - baseret på indhentede tilbud og skøn fra rådgivende arkitekt samt IT-afdelingen:

Ombygning af køkkenfaciliteter 490.000 kr.

IT, nye stik, infrastruktur, fibertilslutning og alarm 130.000 kr.

Flytning af div. inventar 40.000 kr.

I alt, ekskl. moms 660.000 kr.

Herudover finansieres de 220.000 kr. til branddøre og ventilation af vedligeholdelseskontoen.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben skitseforslag køkken Dalgasvej.pdf

166375/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de nødvendige etableringsudgifter 660.000 kr. i forbindelse med flytningen til Dalgasvej bevilges, og

at etableringsudgifterne finansieres af midlerne indkommet ved salg af Slotsgade 5.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 09-12-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen godkendt.



556. Endelig indstilling af Beskæftigelsesplan 2016 til godkendelse i Byrådet

Dok.nr.: 10149
Sagsid.: 15/2768
Initialer: birg
Åben sag

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplanen for 2016 har for dette år et anderledes set up, og skal betragtes som et bilag til den aftalestyring, som Borger og Arbejdsmarked indgår med Udvalget for Arbejdsmarked og Integration. Beskæftigelsesplanen understøtter således de strategier, som Varde Kommune har på beskæftigelsesområdet, herunder aktiveringsstrategien og den virksomhedsrettede indsats.

Det er hensigten, at beskæftigelsesplanen skal anvendes i kommunikationen med medarbejdere og interessenter – med det formål at formidle hovedpunkterne i de udfordringer, fokusområder og indsatsområder, som ligger i Varde Kommunes beskæftigelsesindsats for 2016.

I beskæftigelsesplanen for 2016 beskrives følgende områder:

- En kort beskrivelse af arbejdsmarkedet i Varde Kommune, hvor udfordringerne bl.a. er en faldende arbejdsstyrke med et deraf følgende gab mellem udbud af kvalifikationer og efterspurgte kvalifikationer
- Generelle udfordringer inden for:
 - Faldende arbejdsstyrke
 - Borgere på kanten af arbejdsmarkedet
 - Unge
 - Aktivitetsparate borgere
 - Sygemeldte borgere
 - Integrationsområdet

Beskæftigelsesplanen indeholder endvidere 5 strategier for Jobcenter Vardes beskæftigelsesrettede indsats. Strategierne understøtter den organisationstilpasning, som implementeres i Jobcenter Varde nu og i den kommende periode.

De 5 strategier:

- Sikre at alle ydelsesmodtagere er ledige så kort tid som muligt og opnår varig tilknytning til arbejdsmarkedet
- Sikre at indsatsen sker uden unødvendig ventetid i sagsbehandlingen, såvel internt som eksternt
- Sikre at borgeren har så få medarbejdere at forholde sig til som muligt
- Sikre at der hele tiden er fokus på det tværfaglige samarbejde samt borgerinddragelse
- Sikre at virksomhederne understøttes i, at de får den arbejdskraft, de har brug for, på kort og lang sigt.

Ministermål og Varde Kommunes indsatsområder i 2016:

Beskæftigelsesministeren har som i forrige år udpeget 4 ministermål for 2016. Samtidig har Varde Kommune i forbindelse med budget 2016 udpeget en række indsatsområder, som skal understøtte beskæftigelsesindsatsen, og som samtidig understøtter ministermålene.



Disse er beskrevet i beskæftigelsesplanen for 2016. Målfastsættelsen for de enkelte indsatsområder vil fremgå af aftalestyringen mellem Udvalget for Arbejdsmarked og Integration og Borger og Arbejdsmarked i Varde Kommune.

Opfølgning fra fællesmøde mellem Udvalget for Arbejdsmarked og Integration og Sparringsforum den 10. november 2015:

På mødet fremkom en række fællesbemærkninger, som er indarbejdet i beskæftigelsesplanen for 2016:

- Faldende arbejdsstyrke: Et vigtigt fokus er ligeledes at få opkvalificeret den arbejdsstyrke, vi har, så virksomhederne kan få den arbejdskraft, der vil blive brug for.
- Borgere på kanten af arbejdsmarkedet: Der er et stort behov for at få talt rummeligheden op, og her vil Varde Kommune gerne gå i front.
- Unge: Ungegruppen er et investeringspotentiale, og der er behov for en tidlig indsats over for denne gruppe, gerne i et samarbejde med folkeskole og Campus.
- Aktivitetsparate borgere: Også her skal rummeligheden være i fokus.
- Investering i den virksomhedsrettede indsats for flygtninge og indvandrere (branchepakker): Hvor den indhentede viden også kan bredes ud til andre målgrupper.

Forvaltningens vurdering

Det er vurderingen, at beskæftigelsesplanen for 2016 giver en anvendelig oversigt over de udfordringer og fokusområder, som vi står over for i 2016. Endvidere beskrives de understøttende indsatsområder, som knytter sig til disse udfordringer.

Retsgrundlag

Lov nr. 1482 af 23.12. 2014 om Organisering og understøtning af beskæftigelsesindsatsen m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Udkast til Beskæftigelsesplan 2016

136459/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Beskæftigelsesplan 2016 godkendes.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 02-12-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen godkendt.



557. Biblioteker - Fremtidig betjening af Agerbæk

Dok.nr.: 10136
Sagsid.: 15/14140
Initialer: kale
Åben sag

Sagsfremstilling

Bibliotekets specielle delmål for Aftalestyring 2015 var at lave en ny biblioteksstruktur og erstatte filialen i Agerbæk med en bogbus.

Delmålet blev til et bidrag til Råderumskataloget med et forslag om at spare 400.000 kr. ved at lukke filialen i Agerbæk, dog kun med halvårseffekt i 2016, dvs. 200.000 kr.

Med budgetforliget for 2016 blev følgende aftale indgået med godkendelsen af forslaget fra Råderumskataloget – dog udgik halvbiblioteket i Hellehallen som en mulighed, og skolebiblioteket kom ind som en mulighed:

Forligspartierne har ikke taget endelig stilling til, hvordan biblioteksbetjeningen skal være i Agerbæk-området, når det nuværende bibliotek ophører, men der vil enten være tale om en bogbus-løsning eller en løsning i forbindelse med skolebiblioteket, og man vil som udgangspunkt gerne prioritere et forslag, der kan nyde lokal opbakning. Kultur- og Fritidsudvalget anmodes om at arbejde videre med et konkret forslag til udmøntning af besparelsen.

Besparelsen på 400.000 kr. (200.000 kr. i 2016) fordeler sig med 50 % på personaleomkostninger og 50 % på driftsomkostninger. For at kunne føre besparelsen ud i livet vil det være nødvendigt at lukke biblioteksfilialen pr. 1. august 2016.

Benyttelse af Agerbæk filial

Den faglige begrundelse for at lukke filialen i Agerbæk er, at udlånet har nået en størrelse, hvor behovet kan tilgodeses med andre former for betjening. Udlånstal er vedlagt i bilag.

Bibliotekaren tilknyttet Agerbæk oplyser, at biblioteksrummet regelmæssigt bruges af følgende grupper:

- Dagplejere – i den betjente åbningstid typisk mandag en-tre dagplejere med to-fire børn hver.
- Læsekredsen, normalt seks personer, mødes en gang om måneden.
- Strikkeklubben er nystartet og mødes en gang om måneden. Antal personer vides ikke med sikkerhed.

Biblioteket har været i kontakt med direktøren for Børn og Unge og skolelederen på Agerbæk Skole for at afklare, om det vil være muligt at tilbyde mødelokaler. Det vil der i den gamle specialafdeling på skolen.

Underskriftsindsamling mod lukning af filialen i Agerbæk

Forvaltningen har modtaget 984 underskrifter fra borgere, der protesterer mod lukningen af filialen i Agerbæk.

Bibliotekschefen deltager i behandlingen af punktet på udvalgsmødet.

**Forvaltningens vurdering**Mulige betjeningsløsninger

En betjening med bus kan kombineres med afhentning/aflevering af materialer i f.eks. Brugsen – en kombinationsløsning, der anvendes i Alslev, Ansager, Fåborg, Horne, Janderup, Kvong, Lunde, Nordenskov, Næsbjerg, Outrup, Sig, Skovlund, Tistrup og Årre. Dertil kommer muligheden for at sætte en bogautomat op, hvor borgerne selv kan låne og aflevere materialerne i automaten. En sådan automat koster ca. 100.000 kr.

En løsning med den nye bogbus kan tages i drift i august 2016, hvor der bl.a. kan laves åbent bibliotek henover en aften eller weekend med bogbussen.

En betjening med skolebiblioteket/pædagogisk læringscenter kan først lade sig gøre, når det fælles bibliotekssystem er indfaset og i drift. Det er foreløbigt udskudt til uge 40 2016. Det fælles bibliotekssystem indebærer ikke, at der fra dets indførelse er fælles drift af folkebiblioteket og de pædagogiske læringscentre. Det skal der først skabes et administrativt og politisk grundlag for.

Hvis der ønskes samme serviceniveau med et fællesdrevet bibliotek på Agerbæk Skole, som på de andre afdelinger af biblioteket, skal der være adgang for borgerne til Agerbæk Skole kl. 7-22 alle ugens dage (også lørdag-søndag). Det er svært at give et præcist tal for udgifterne til at etablere en fælles løsning med det pædagogiske læringscenter, fordi det indebærer udgifter til indretning af lokalet og flytning/reetablering af adgangskontrol via Cordura og Gate, Opac søgeterminaler og selvbetjeningsautomater.

Grundet ovennævnte forhold er det usikkert, hvornår en løsning kan være på plads.

Supplerende betjening i Agerbæk

Borgere med handicap, der betjenes med servicen Biblioteket Kommer, bliver ikke berørt af lukningen af filialen. Med Biblioteket Kommer får de leveret materialer på dørtrinnet 10 gange om året. Aktuelt betjenes seks borgere i den gl. Helle Kommune og tre plejehuse, heraf i Agerbæk by to borgere og Plejecentret Sognelunden.

I Agerbæk er der depotbibliotek i Agerbæk Børnehus. Det vil kunne opgraderes til et børnehavebibliotek, hvor forældre og børn har mulighed for at låne materialer med hjem. Der er 13 børnehavebiblioteker i Varde Kommune.

I Agerbæk er der pt. 12 dagplejere, der får depotkasser med materialer. Lægehuset i Agerbæk får også en depotkasse.

Til sidst skal nævnes, at bibliotekets digitale tjenester, eReolen med e-bøger og netlydbøger samt Filmstriben i stigende grad både supplerer og erstatter det fysiske bogudlån. I oktober måned 2015 var der mere end 500 brugere af eReolen og et tilsvarende antal brugere af netlydbøger i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Biblioteksloven

Økonomi

Lukningen af filialen betyder en besparelse på Varde Biblioteks budget på 200.000 kr. i 2016 og 400.000 kr. fra 2017 og frem.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Underskriftsindsamling mod lukning af Agerbæk Bibliotek	160290/15
2	Åben	Udlånstal - Varde Bibliotek	164160/15
3	Åben	Bilag fra Biblioteket SV: Dialogmøder med Udvalget for Kultur og Fritid den 20. november 2014 - Aftalestyring. Forslag til delmål for 2015.docx	152316/14
4	Åben	Agerbæk Bibliotek og UR Helle Øst - Protest vedr. Agerbæk bibliotek.docx	173033/15

Anbefaling

Bibliotekschefen anbefaler,

at Udvalget drøfter, hvordan vi arbejder videre med forslaget.**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-12-2015**

Fraværende: Ingen

Holger Grumme Nielsen stillede forslag om,

at der arbejdes videre med et Kombi bibliotek jf. budgetforligsteksten, og**at** Agerbæk biblioteket fortsætter frem til at der er en løsning med et Kombi bibliotek.

Et flertal i Udvalget bestående af Lisbet Rosendahl, Mads Sørensen, Ingvard Ladefoged, Erhardt Jull, Per Rask Jensen og Preben Olesen besluttede,

at den nye bogbus benyttes fra august 2016 jf. besparelsen i budgetforliget, kombineret med afhentning/aflevering af materialer i f.eks. i et lokalt afhentningssted,**at** udviklingen følges i forhold til en eventuel løsning for Agerbæk med et Kombi bibliotek.

Holger Grumme Niensens forslag er herefter faldet.

Holger Grumme Nielsen begærede sagen behandlet i Byrådet jf. Styrelseslovens § 23 - standsningsretten.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 06-01-2016

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Byrådet.

Beslutning Byrådet den 12-01-2016

Fraværende: Anders Linde



Byrådet returnerer, på anbefaling af borgmester Erik Buhl Nielsen, sagen til Udvalget for Kultur og Fritid til fornyet sagsbehandling.



558. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8681

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

536. Salg af Slotsgade 5, Varde - Formandsbeslutning
1. (Lukket bilag)
537. Forslag til udmøntning af midler tilført kørselsområdet
1. Oversigt over hvor midlerne tænkes brugt ifm. 2 mio puljen (166484/15)
 2. Udmøntning af 2 mio kroners puljen oversigt over skolerne efter ændringer på kørsel (154115/15)
539. Kommuneplantillæg - Bed & breakfast, café og butik i Henneby
1. Resumé af indkomne bemærkninger (155697/15)
 2. Kommuneplantillæg 23 (155106/15)
 3. Samlet bemærkninger til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 03.07.L01 (154944/15)
 4. Mindre justeringer (159177/15)
540. Lokalplan - Bed & breakfast, café og butik i Henneby
1. Samlet bemærkninger til kommuneplantillæg 23 og lokalplan 03.07.L01 (154942/15)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger (155686/15)
 3. Mindre justeringer (158734/15)
 4. Lokalplan 07.03.L01 (160731/15)
541. Forslag til tillæg til spildevandsplanen - LAR i Nordenskov
1. Tillæg 5 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015 (120019/15)
 2. Bilag 1 til tillæg 5 til spildevandsplan 2010 - 2015 (120053/15)
 3. Bilag 2 til tillæg 5 til spildevandsplan 2010 - 2015 (79319/15)
 4. Kort Nordenskov - Tegning - LAR-områder (160331/15)
542. Forslag til Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd
1. Forslag til kommuneplantillæg 30 (147917/15)
 2. Miljøscreening for Tillæg 30.pdf (148002/15)
543. Forslag til lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej, Varde
1. Miljøscreening.pdf (147955/15)
 2. Bilag til lokalplan 23.03.L04.pdf (165927/15)
 3. Forslag til Lokalplan 23.03.L04 (166647/15)
544. Forslag til kommuneplantillæg - Flygtningemuseum i Oksbøl
1. Kommuneplantillæg 15.pdf (168513/15)
545. Forslag til lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl
1. Lokalplan 16.01.L03.pdf (168454/15)
546. Forslag til Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre
1. Miljøscreening for kommuneplantillæg 29 og LP25.01.L02.pdf (167769/15)
 2. Forslag til kommuneplantillæg 29.pdf (167757/15)
547. Forslag til lokalplan - Boligområde og andre formål i Årre
1. Forslag til lokalplan 25.01.L02.pdf (169508/15)
548. Kommuneplantillæg - Ridecenter ved Lønne



1. Samlet bemærkninger (164802/15)
 2. Frafald af indsigelse fra erhvervsstyrelsen (164799/15)
 3. Endelig kommuneplantillæg 09 (164593/15)
 4. Resumé af indkomne bemærkninger (165906/15)
549. Lokalplan - Ridecenter ved Lønne
1. Samlet bemærkninger (162964/15)
 2. Frafald af indsigelse fra erhvervsstyrelsen (164790/15)
 3. Endelig Lokalplan 13.10.L01 (165897/15)
 4. Resumé af indkomne bemærkninger (165883/15)
550. Forslag til kommuneplantillæg - Nyt rammeområde ved Seawest
1. Kommuneplantillæg 28.til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde til rekreative formål (172149/15)
 2. Miljøvurdering af kommuneplantillæg 28 (172140/15)
 3. Høringssvar 1: Idéer og forslag til ændring af plangrundlaget for matr. nr. 17 a Lønne Præstegård, Lønne. (147001/15)
 4. Bemærkning til foroffentlighed (146006/15)
551. Prioritering af byggemodninger og lokalplanlægning af udstykningsområder i 2016
1. STATISTIK 2007-2015 - solgte og resterende parcelhus- og erhvervsgrunde i de enkelte udstykningsområder. (2649/15)
 2. Statistik 2007-2015 - Solgte og resterende grunde i de enkelte byer. (159099/15)
 3. Prioritering af byggemodninger 2016 - frigivelse af 5 mio. kr. (159386/15)
 4. Kortbilag - Vardegårdvej - etape 1. (166525/15)
 5. Kortbilag - bag Jeppe Skovgaard's Vej - etape 1. (166524/15)
 6. Planlægning_Byggegrunde_Suzi_dec_2_2015. (168493/15)
 7. Data til restrummelighed, uddrag af data til ØK dec. 2015. (168497/15)
552. Forslag til strategi om kollektiv trafik
1. forslag strategi - version 1 (144832/15)
553. Prioritering af cykelstier 2016
1. Prioritering cykelstier 2016, Oversigtskort - Tarmvej alt. 1 - Ølgod.pdf (167150/15)
 2. Prioritering cykelstier 2016, Oversigtskort - Hennevej - Outrup.pdf (167148/15)
 3. Prioritering af cykelstier 2016 - Ringkøbingvej - Varde.pdf (166998/15)
 4. Prioritering af cykelstier 2016 - Nybrovej - Janderup.pdf (166997/15)
 5. Prioritering af cykelstier 2016 - Kastkærvej - Lunde.pdf (166995/15)
 6. Prioritering af cykelstier 2016 - Debelvej - Outrup.pdf (166991/15)
 7. Prioritering af cykelstier 2016 - Ansagervej - Skovlund.pdf (166988/15)
 8. Prioritering af cykelstier 2016 - Tarmvej - Ølgod.pdf (166986/15)
 9. Prioritering af cykelstier 2016 - Roustvej - Varde.pdf (166985/15)
 10. Notat til cykelsti alternativer på Tarmvej i Ølgod og Nybrovej mellem Janderup og Kærup (167252/15)
 11. Ønskede cykelstier - opdateret december 2015 (168610/15)
554. Visionsstrategi for dagtilbudsområdet - efter høring
1. Visionsstrategi for dagtilbudsområdet (146560/15)
 2. Høringssvar - S/I Søndermarkens bestyrelse (164008/15)
 3. Høringssvar - Dagplejens bestyrelse og MED-udvalg (166429/15)
 4. Høringssvar - Dagtilbuddet Ved Vesterhavets MED-udvalg (168184/15)



5. Høringssvar - Dagtilbud Øst' bestyrelse (168190/15)
 6. Høringssvar - Dagtilbud Øst' MED-udvalg (168231/15)
 7. Høringssvar - FællesMED Børn og Unge (168867/15)
 8. Høringssvar - Børneuniversets bestyrelse (169561/15)
 9. Høringssvar - Blaabjergegnens Dagtilbuds bestyrelse og MED-udvalg (169791/15)
 10. Høringssvar - S/I Møllehusets bestyrelse og MED-udvalg (170866/15)
 11. Høringssvar - Børneuniversets MED-udvalg (169552/15)
 12. Høringssvar - Børnehaverne i Nord-Øst' bestyrelse (166673/15)
 13. Høringssvar - Børnehaverne i Nord-Øst' MED-udvalg (167144/15)
 14. Høringssvar - S/I Højgårdsparkens bestyrelse (170211/15)
 15. Høringssvar - S/I Højgårdsparkens MED-udvalg (170212/15)
 16. Høringssvar - Varde Vest' bestyrelse og MED-udvalg (170912/15)
 17. Høringssvar - Handicaprådet (171645/15)
555. Godkendelse af bevilling til etableringsudgifter
1. skitseforslag køkken Dalgasvej.pdf (166375/15)
556. Endelig indstilling af Beskæftigelsesplan 2016 til godkendelse i Byrådet
1. Udkast til Beskæftigelsesplan 2016 (136459/15)
557. Biblioteker - Fremtidig betjening af Agerbæk
1. Underskriftsindsamling mod lukning af Agerbæk Bibliotek (160290/15)
 2. Udlånstal - Varde Bibliotek (164160/15)
 3. Bilag fra Biblioteket SV: Dialogmøder med Udvalget for Kultur og Fritid den 20. november 2014 - Aftalestyring. Forslag til delmål for 2015.docx (152316/14)
 4. Agerbæk Bibliotek og UR Helle Øst - Protest vedr. Agerbæk bibliotek.docx (173033/15)

**Underskriftsblad**

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Kjeld Anker Espersen

Niels Haahr Larsen

Per Rask Jensen

Erhardt Jull

Connie Høj

Susanne Bergmann

Ingvard Ladefoged

Arne Lindberg Callesen

Mads Sørensen

Keld Jacobsen

Anders Linde

Julie Gottschalk

Lisbet Rosendahl

Marianne Bruun Kristiansen

Tina Agergaard Hansen

Niels Christiansen

Stig Leerbeck

Poul Rosendahl

Preben Friis-Hauge

Preben Olesen

Søren Laulund

Thyge Nielsen

Holger Grumme Nielsen